

Título:

CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:

21/09/2022

Data de Vencimento:

30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:

30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:

Série 1—CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:

R\$ 70.000.000,00

Garantias:

Período entre Janeiro e Agosto: 70% do valor nominal (R\$ 49.000.000,00)

Séries e Classes:

Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST

Custodiante:

VORTX

Auditor:

GRANT THORTON

Escriturador:

VORTX

Consultoria:

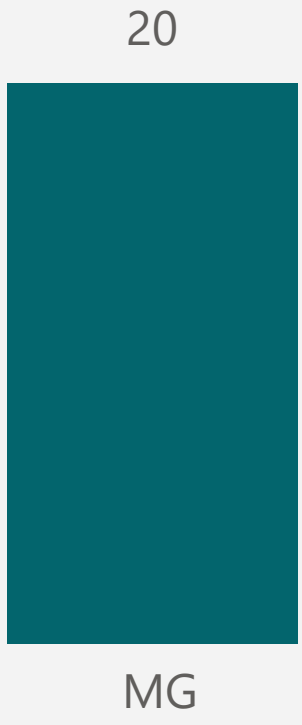
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Total de recebíveis vinculados na Carteira:	Valor total de recebimentos durante o mês de referência:	Caixa disponível para Revolvência:	Valor Máximo de Estoque para o Período : Não Aplicável
R\$ 3.829.940,70	R\$ 0,00	R\$ 613.184,77	Estoque Certificado: R\$ 32.441.582,05
Valor total revolvido no mês de referência:	Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:	Caixa Fundo de Despesas:	Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período: R\$ 35.000.000,00
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 83.608,12	Valor Alienação de Imóvel: R\$ 49.980.777,00
Total de recebíveis vincendos:	Total de recebíveis vencidos:	Caixa Fundo de Retenção:	TOTAL DE GARANTIAS: R\$ 86.865.484,52
R\$ 2.228.522,01	R\$ 1.601.418,69	R\$ 0,00	SALDO DEVEDOR: Sênior R\$ 75.050.468,77

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$0,00	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.365.000,00	Aderente
VALOR MÍNIMO POR CICLO		Não Aplicável	Não Aplicável
TOTAL DE GARANTIA PARA O PERÍODO JAN À AGO (70% DO VALOR NOMINAL DOS CRA)		R\$ 49.000.000,00	Aderente

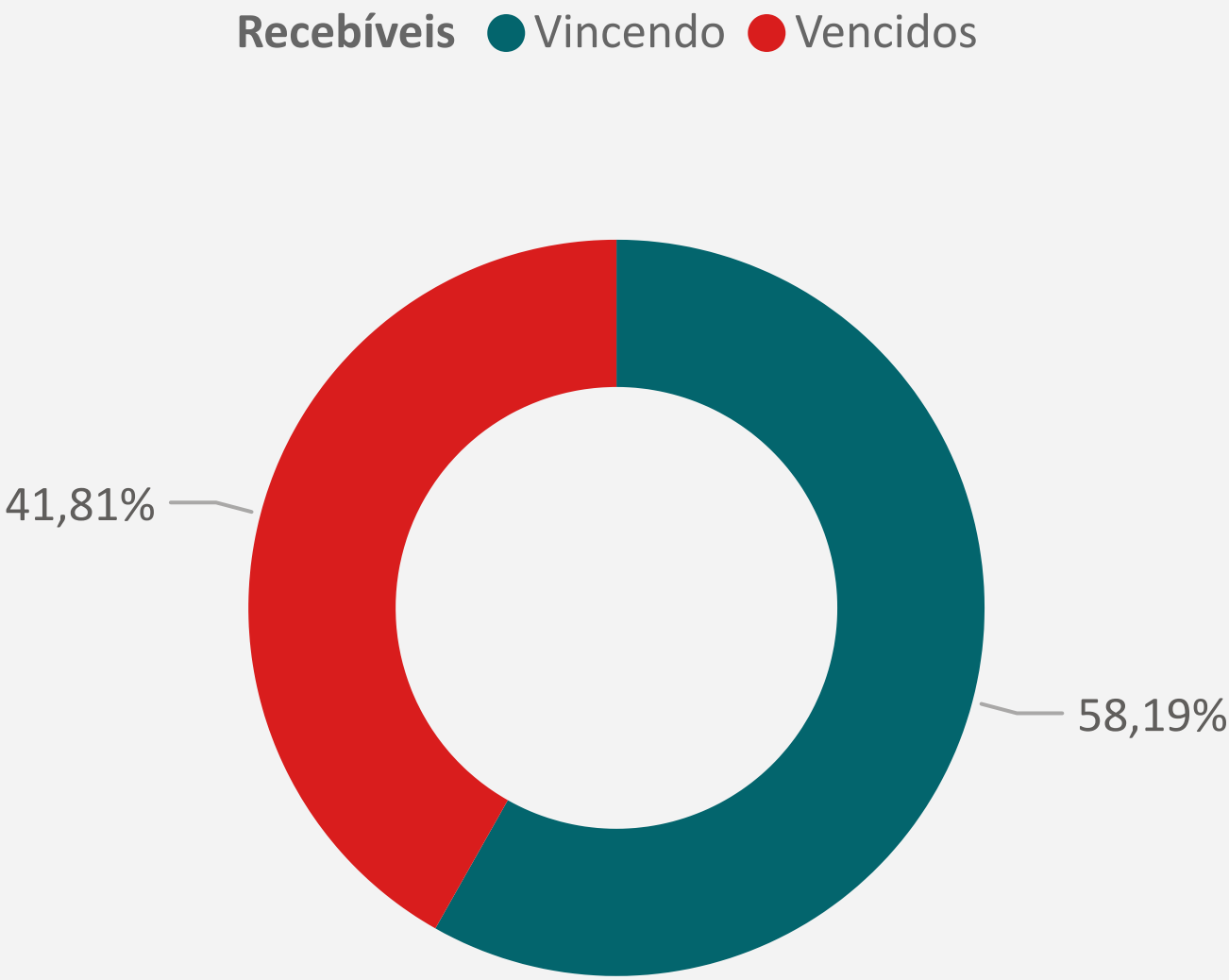
Concentração de Recebíveis/Região



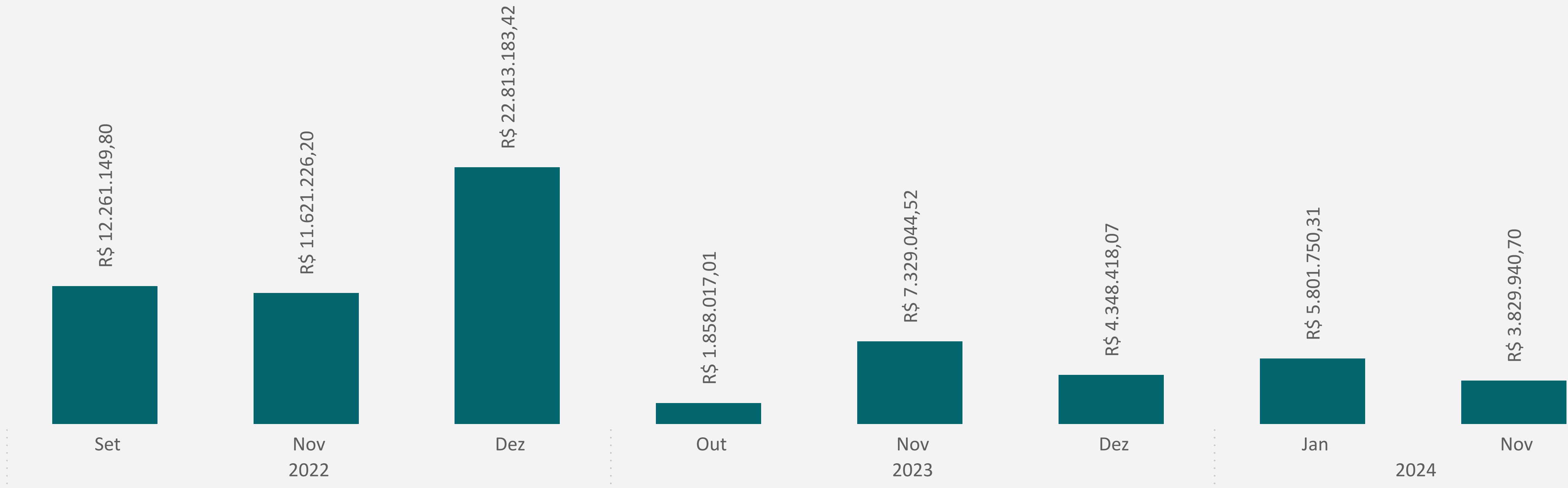
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	5	R\$ 676.738,77
61 a 90 dias	4	R\$ 487.449,92
91 a 120 dias	2	R\$ 32.412,00
121 a 180 dias	4	R\$ 404.818,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis

